

TITEL 2 : BESTEMMINGS- EN BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 : Zone voor weekendverblijven

Bestemming

Zone voorbehouden voor de inplanting van weekendverblijven, waaronder chalets of bungalows, evenals de aanleg van wegen en groenafscherming.

Aanleg

- De oppervlakte van elke standplaats bedraagt minimum 200 m², de oppervlakte nodig voor de aanleg van wegen en parkeerplaatsen niet inbegrepen. De bebouwingsdichtheid kan variëren tussen 15 en 35 verblijven per ha, gemeten over de gehele terreinoppervlakte van het weekendverblijfpark (incl. groen-zones, bufferzones, e.d.).
De maximale oppervlakte per verblijf bedraagt 60 m², de kroonlijsthoogte wordt vastgelegd op max. 3.50m vanaf het bestaande maaiveld tot bovenzijde kroonlijst.
De nokhoogte bedraagt max. 5m.
- De weekendverblijven en chalets zullen in hout opgericht worden in een halfdonker bruine kleur.
- De daken zullen afgedekt worden in donkergrijze tot zwarte geëigende dakmaterialen.
- De scheiding tussen de plaatsen zal met een beplanting worden aangelegd.
- Het aanplanten van hoogstammig groen is verplicht naast een afschermende struikbeplanting. Het bestaand hoogstammig groen zal behouden blijven, een kapping is toegelaten voor zover dit noodzakelijk is voor de inplanting van de verblijven en toegangswegen (cfr. art. 3).
- De bedieningswegen hebben minimum 4 m obstakelvrije breedte. Het is niet noodzakelijk deze 4 m over de totale breedte te verharden. De verharding zelf zal bestaan uit gestabiliseerde aarde of enig ander esthetisch verantwoord materiaal. Een goede afwatering is verplicht.

Artikel 5 : Zone voor recreatieve centrumfuncties

a. Bestemming

Zone bestemd voor de oprichting van gebouwen voor administratie, onderhoud en een woongelegenheden voor de uitbater. De gebouwen mogen geen aparte ontsluiting hebben tot de naastliggende weg maar dienen ontsloten langs de centrale toegangsweg. De open gracht langs de Beversteenweg dient hersteld te worden.

b. Inplanting + volume

Maximum 30% van de totale oppervlakte van de zone mag bebouwd worden.

De bebouwing dient geïntegreerd te worden in een gepast groenkader.

De hoogte wordt beperkt tot een f gabariet met een maximum hoogte van 3.50 m tussen bestaand maaiveld en bovenzijde kroonlijst.

Hellende daken zijn verplicht, de helling bedraagt maximum 45°.

De nokhoogte bedraagt max. 8m.

c. Materialen

- Alle buitengevels en alle overige zichtbare delen van het gebouw zullen uitgevoerd worden volgens bijgaande voorschriften
 - in een welgevormde gevelsteen, of natuursteen als hoofdmateriaal;
 - de kleur zal aangepast zijn aan de omgeving;
 - in alle andere fantasiematerialen op voorwaarde dat deze esthetisch verantwoord zijn.